Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 30б

Общая площадь дома, кв.м 4205,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-174 117,79**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	832 039,22	841 251,04	725 946,72
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			714 248,94
1.2.	Текущий ремонт, всего			11 697,78
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			11 197,48
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			500,30
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	60 904,05	64 854,90	70 908,12
3.	Содержание мусоропроводов			80 705,13
4.	Содержание и ремонт лифтов	219 719,62	221 154,30	221 590,68
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 112 662,89	1 127 260,24	1 099 150,65
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-146 008,20	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	19 314,12	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		9 657,12	
	в том числе по видам работ:			
1.			9657,12	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		9 657,12	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	28 971,24	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 112 662,89**	**1 136 917,36**	**1 099 150,65**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-117 036,96	*